

ENERJİ KİMLİK BELGESİ (EKB) HAKKINDA SIK SORULAN SORULAR

1. EKB metrekare maliyeti ne kadardır?

EKB fiyatlandırması binanın metrekaresi yanısıra, mimarisi, tekrarlanabilirliği, modellenecek metrekaresiyle de orantılı olarak değişmektedir. Dolayısıyla her bina için standart bir metrekare fiyatı verilemez. Metrekaresi düşük binalarda metrekare birim fiyatı yüksektir ve metrekare arttıkça birim fiyatlar da doğal olarak düşmektedir.

2. EKB hazırlamak zorunlu mudur?

BEP-TR yönetmeliğine göre EKB yapı kullanım izin belgesinin (İSKAN) ayrılmaz bir parçasıdır dolayısıyla iskan aşamasında belediyeler bu belgeyi yapı sahiplerinden talep etmektedir. Mevcut binaların da 2017ye kadar bu belgeyi almaları yine yönetmelik gereğince zorunludur.

3. EKB hazırlamak neden zorunludur?

Türkiye 2023 yılında, 2011 enerji tüketim değerlerine göre %20 daha az tüketim yapmayı hedeflemektedir. Ülkemizde tüketilen enerjinin büyük bir kısmı binalarda tüketilmektedir. EKB ise binanızda tüketilen enerjiyi ve binanızın mevcut durumunu görmek için bir araçtır. Ayrıca yönetmelik gereğince EKB, emlak alım satımlarında bulundurulması zorunlu bir belgedir.

4. Yönetmelik gereğince mantolama yaptırmak zorunlu mudur?

Hayır, yönetmelikte mantolama yaptırmak zorunluluğu yoktur, çünkü "mantolama=enerji verimliliği" değildir. Yönetmelik gereğince EKB hazırlamak zorunludur. EKB hazırlatarak binanızın mevcut durumunu görebilir, ve iyileştirmek için ne yapmanız gerektiğini öğrenebilirsiniz.

5. EKB nasıl ve ne kadar zamanda hazırlanır?

EKB, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın BEP-TR yazılımıyla internet üzerinde hazırlanmaktadır. Mevcut binalar için EKB hazırlanırken binanın mimari, mekanik, elektrik projeleriyle ısı yalıtım raporuna ihtiyaç duyulmaktadır. Bu projeleri alan EKB uzmanı daha sonrasında binayı yerinde tespit ederek projelere uygunluğunu denetler. Binanın mevcut durumdaki yapı elemanlarının, mekanik ve elektrik tesisatlarının bilgilerini alır. EKB proje üzerinden değil, binanın mevcut durumu üzerinden hazırlanmalıdır. Bütün bu bilgileri temin eden EKB uzmanı BEP-TR yazılımı aracılığıyla binayı modeller ve EKB'yi üretir. EKB üretim süreci projelerin temini ve binanın yerinde tespitinden sonra (bakanlık serverında problem yaşanmazsa) 2 gündür. EKB'yi üreten firma, 4 kopya olarak hazırlar ve kaşeler. Belediyeye onaylattıktan sonra 1 kopyası belediye arşivine girer, 1 kopyası firma arşivine girer, 2 kopyası ise bina sahibine verilir. Bina sahibi bu kopyalardan birini bina girişinde görünen bir yere asmak zorundadır.

6. Bütün binalar EKB almak zorunda mıdır?

EKB iskanın ayrılmaz parçası olduğu için iskan aşamasındaki bütün binalar EKB almak zorundadır. 01.01.2011 tarihinden önce yapı ruhsatı almış binalar MEVCUT BİNA, 01.01.2011 tarihinden sonra yapı ruhsatı almış binalar YENİ BİNA kapsamına girmektedir. Yeni binalar iskan aşamasında EKB almak zorundadır. Mevcut binalar ise 2017ye kadar EKB almak zorundadır.

7. EKByi kimler hazırlar?

EKByi mevcut binalar için Enerji Verimliliği Danışmanlık (EVD) Şirketleri, yeni binalar için ise Serbest Mühendis Müşavir (SMM) Şirketler hazırlamaktadır. Bu firmaların EKB hazırlayabilmesi için bünyelerinde EKB Uzmanı bulundurmaları gereklidir.

8. Kimler EKB Uzmanı olabilir?

EKB uzmanlığı eğitimi almış olan tüm mimarlar, makina mühendisleri, elektrik mühendisleri ve inşaat mühendisleri EKB uzmanı olabilir. Yeni binalara EKB hazırlamak isteyen mimar ve mühendislerin büro tescil belgesi ve SMM belgelerine sahip olması gerekmektedir. Mevcut binalara EKB hazırlamak isteyen mimar ve mühendislerin ise bir EVD firmasında çalışıyor olması gereklidir.

9. EKB Uzmanlığı eğitimini kimler vermektedir?

EKB uzmanlığı eğitimini EVD şirketleri ve odalar (Mimarlar Odası, Makina Mühendisleri Odası, Elektrik Mühendisleri Odası) vermektedir. Eğitim 3 gün sürmektedir. Eğitimin ilk günü mevzuat anlatılmakta, 2.gün BEP-TR uygulaması örneği çözülmekte, 3.gün ise genel tekrar ve sınav yapılmaktadır. Başarılı olmak ve sertifika almaya hak kazanmak için sınavdan %70 almak gerekmektedir.

10. EKB Uzmanlığı eğitiminin bedeli nedir?

Fiyat eğitimi veren kuruluşa göre değişmektedir.